

CONTRATO OCS nº 0334/2015

CONTRATO SAP nº 4400001388

Inexigibilidade nº 119/2015

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
QUE ENTRE SI CELEBRAM O BANCO
NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES E NORTE
SERVIÇO DE ESCRITÓRIO VIRTUAL LTDA.,
NA FORMA ABAIXO:**

O **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Capital Federal, e serviços nesta Cidade do Rio de Janeiro – RJ, na Av. República do Chile, n.º 100, CEP 20031-917, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 33.657.248/0001-89, doravante denominado simplesmente **BNDES**, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social, e a **NORTE SERVIÇO DE ESCRITÓRIO VIRTUAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belém, PA, e endereço na Av. da Governador José Malcher, n.º 168, Conj. 110, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.986.682/0001-70, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, neste ato representado de acordo com seu Contrato Social, nos termos da IP AA/DELOP nº 022/2015, de 24/07/2015, em conformidade com o procedimento de Inexigibilidade de Licitação nº 119/2015, com fundamento no artigo 25, *caput*, da Lei nº 8.666/93, autorizado em 28/07/2015, e publicada no DOU, Seção 3, página 107, em 30/07/2015, conforme previsão orçamentária sob a rubrica nº 3101.200.001 - D Op/D Adm /Alugueis, e Unidade Orçamentária nº BN00003000, CC/ADM, Número de Serviço nº 3000430 – Escritório Virtual, Grupo de Mercadoria nº 6002 – Imóveis_Serviços, observado o disposto na Lei n.º 8.666/93, têm, entre si, justo e contratado o que se contém nas Cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente Contrato tem por objeto a prestação de serviços de escritório virtual, em área total

CONTRATO OCS Nº 0334/2015
CONTRATO SAP Nº 4400001388



Giovana Araújo Rolin de France
Advogada

 1

de 60m², em unidade comercial, sala 115, situada no Ed. Bolonha, localizado na Av. Governador José Macher, 168, conj. 110 – Belém/PA, para abrigar a instalação provisória do Departamento Região Norte do **BNDES** – DENORTE, conforme as especificações constantes do Termo de Referência e da Proposta apresentada pela **CONTRATADA**, respectivamente, Anexos I e II a este Contrato.

Parágrafo Único

No pacote de serviços de Escritório Virtual estão inclusos os seguintes itens:

1. **SERVIÇOS DE BACK OFFICE:** secretária executiva; recepção completa; serviços gerais; serviços de copa; atendimento telefônico personalizado; recepção e transmissão de recados; recepção de clientes; gerenciamento de correspondências e agendamento de compromissos.
2. **ITENS DE INFRAESTRUTURA:** sala de trabalho e sala de reuniões climatizadas, equipadas com mobiliário ergonômico e equipamentos de apoio, composto de: internet WI-FI 60 MB sem compartilhamento; 01 linha telefônica exclusiva; 10 ramais telefônicos; 10 aparelhos telefônicos; 03 Splits instalados; 08 Workstations; 01 mesa de reunião para 06 lugares; 01 TV equipada com cabos de áudio (ex. P2) e de vídeo (ex. VGA ou HDMI) para interligação com a mesa de reunião; 01 mesa em "L"; 15 cadeiras; 05 armários baixos; 09 gaveteiros; decoração; 01 banheiro privativo, 01 copa exclusiva equipada com micro ondas, frigobar e cafeteira.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

O presente Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado, mediante aditivo contratual, por igual e sucessivo período, até o limite 24 (vinte e quatro) meses, com possibilidade de rescisão nos termos da Cláusula Décima Segunda, mediante comunicação prévia e por escrito à **CONTRATADA**.

CLÁUSULA TERCEIRA – LOCAL, PRAZO E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A prestação do serviço de Escritório Virtual será executada em unidade comercial, situada no Ed. Bolonha, na Av. da Governador José Malcher, n° 168, Conj. 110, sala 115, na cidade de Belém - PA, respeitadas as especificações constantes da Proposta apresentada pela **CONTRATADA** e do Termo de Referência, respectivamente, Anexos II e I deste Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – PREÇO

O **BNDES** pagará à **CONTRATADA**, pela execução do objeto contratado, o valor mensal de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), correspondendo a um valor anual de R\$ 204.000,00 (duzentos

CONTRATO OCS N° 0334/2015
CONTRATO SAP N° 4400001388

e quatro mil reais), conforme Proposta apresentada (Anexo II deste Contrato), observado o disposto na Cláusula Quinta deste Instrumento.

Parágrafo Primeiro

No valor ajustado no *caput* desta Cláusula estão incluídos todos os insumos, encargos trabalhistas e tributos, inclusive contribuições fiscais e parafiscais, bem como quaisquer outras despesas necessárias à execução deste Contrato como: despesas de aluguel, condomínio, IPTU, seguro contra sinistro, energia elétrica, água e esgoto.

Parágrafo Segundo

Na hipótese de o objeto ser parcialmente executado e recebido, os valores previstos nesta Cláusula serão proporcionalmente reduzidos, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

Parágrafo Terceiro

Caso o **BNDES** não demande o total do objeto previsto no *caput* desta Cláusula, não será devida indenização à **CONTRATADA**, observadas as prescrições da Lei nº 8.666/1993.

Parágrafo Quarto

As despesas relativas à telefone, despesas postais e demais serviços extras não inclusos no objeto do Contrato serão incluídas no pagamento mensal descrito na Cláusula Quinta, mediante aprovação prévia do **BNDES**.

CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

O **BNDES** efetuará o pagamento referente ao objeto deste Contrato, mensalmente, por meio de crédito em conta bancária, ou quitação de boleto bancário enviado pela **CONTRATADA**, em até 10 (dez) dias úteis a contar da data de apresentação da Nota Fiscal/Fatura, desde que tenha sido efetuado ateste pelo Gestor do Contrato das obrigações contratuais assumidas pela **CONTRATADA**.

Parágrafo Primeiro

Para toda efetivação de pagamento, a **CONTRATADA** deverá apresentar no mínimo 2 (duas) vias do documento fiscal, quando emitido em papel, ao Protocolo do Edifício de Serviços do **BNDES** no Rio de Janeiro – EDSERJ, localizado na Avenida República do Chile nº 100, Térreo, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20031-917, no período compreendido entre 10h e 18h, ou encaminhar o documento fiscal, quando emitido eletronicamente, à caixa de e-mail nfe@bndes.gov.br.

Parágrafo Segundo

O documento fiscal deverá conter, minimamente, as seguintes informações:

- I. número da Ordem de Compra/Serviço – OCS;
- II. descrição detalhada do objeto executado e dos respectivos valores;
- III. período de referência da execução do objeto;
- IV. nome e número do CNPJ da **CONTRATADA**, cuja regularidade fiscal foi avaliada na fase de habilitação, bem como o número de inscrição na Fazenda Municipal e/ou Estadual, conforme o caso;
- V. nome, telefone e e-mail do responsável pelo documento fiscal;
- VI. nome e número do banco e da agência, bem como o número da conta corrente da **CONTRATADA**, vinculada ao CNPJ constante do documento fiscal, com respectivos dígitos verificadores;
- VII. tomador do serviço: Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – **BNDES**;
- VIII. CNPJ do tomador do serviço: 33.657.248/0001-89;
- IX. local de execução do objeto, emitindo-se um documento fiscal para cada Município em que o serviço seja prestado, se for o caso;
- X. código do serviço, nos termos da lista anexa à Lei Complementar nº 116/2003; e

Parágrafo Terceiro

Ao documento fiscal, deverão ser anexados:

- I. certidões de regularidade fiscal e trabalhista exigidas na fase de habilitação;
- II. comprovante de que a **CONTRATADA** é optante do Simples Nacional, se for o caso;
- III. em caso de isenção/imunidade tributária, documentos comprobatórios com a indicação do dispositivo legal que ampara a isenção/imunidade; e
- IV. demais documentos solicitados pelo Gestor do Contrato, necessários ao pagamento do objeto contratado.

Parágrafo Quarto

Caso sejam verificadas divergências, o **BNDES** devolverá o documento fiscal à **CONTRATADA** ou solicitará a emissão de carta de correção, quando cabível, interrompendo-se o prazo de pagamento até que esta providencie as medidas saneadoras ou comprove a correção dos dados contestados pelo **BNDES**.

Parágrafo Quinto

Os pagamentos a serem efetuados em favor da **CONTRATADA** estarão sujeitos, no que couber, às retenções de tributos, nos termos da legislação tributária e com base nas informações prestadas pela **CONTRATADA**.

Parágrafo Sexto

Além de outras hipóteses previstas em lei ou no Contrato, o **BNDES** poderá descontar, do montante expresso no documento fiscal, os valores referentes a multas, indenizações apuradas em processo administrativo, bem como qualquer obrigação que decorra do descumprimento da legislação pela **CONTRATADA**.

Parágrafo Sétimo

Caso o **BNDES** não efetue o pagamento na forma prevista nesta Cláusula, em decorrência de fato não atribuível à **CONTRATADA**, aos valores devidos serão acrescidos juros de mora de 0,5% (meio por cento) ao mês, *pro rata tempore*, calculados desde o dia do vencimento até a data da efetiva liquidação.

CLÁUSULA SEXTA – EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DO CONTRATO

O **BNDES** e a **CONTRATADA** têm direito ao equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, em consonância com o inciso XXI, do artigo 37, da Constituição Federal, a ser realizado mediante reajuste ou revisão de preços.

Parágrafo Primeiro

O reajuste de preços, na forma prevista na legislação, poderá ser requerido pela **CONTRATADA** a cada período de 12 (doze) meses, sendo o primeiro contado do dia da assinatura do Contrato, e os seguintes, do fato gerador anterior, adotando-se para tanto a aplicação do índice IGP-M/FGV, acumulado(s) no respectivo período, sobre o preço referido na Cláusula Quarta.

Parágrafo Segundo

A revisão de preços, observadas as prescrições da Lei nº 8.666/93, poderá ser realizada por iniciativa do **BNDES** ou mediante solicitação da **CONTRATADA**, desde que ocorra fato imprevisível ou previsível de consequências incalculáveis que onere ou desonere as obrigações pactuadas no presente Instrumento, sendo que:

- I. a **CONTRATADA** deverá formular ao **BNDES** requerimento para a revisão do Contrato, comprovando a ocorrência do fato gerador;
- II. a comprovação será realizada por meio de documentos, tais como, atos normativos que criem ou alterem tributos, lista de preço de fabricantes, notas fiscais de aquisição de matérias-primas, de transporte de mercadorias, alusivas à época da elaboração da Proposta ou do último reajuste e do momento do pedido de revisão;
- III. com o requerimento, a **CONTRATADA** deverá apresentar planilhas de custos unitários, comparativas entre a data da formulação da Proposta ou do último reajuste e o momento do pedido de revisão, contemplando os custos unitários envolvidos e evidenciando o quanto o aumento de preços ocorrido repercute no valor pactuado; e

- IV. o **BNDES** examinará o requerimento e informará à **CONTRATADA** quanto ao atendimento ou não do mesmo, de acordo com os parâmetros estabelecidos pela Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Terceiro

Independentemente de solicitação, o **BNDES** poderá convocar a **CONTRATADA** para negociar a redução dos preços, mantendo o mesmo objeto contratado, na quantidade e nas especificações indicadas na Proposta, em virtude da redução dos preços de mercado, ou de itens que compõem o custo, cabendo à **CONTRATADA** apresentar as informações solicitadas pelo **BNDES**.

Parágrafo Quarto

A **CONTRATADA** deverá solicitar o reajuste e/ou a revisão de preços até a prorrogação ou encerramento do Contrato, hipótese em que os efeitos financeiros serão concedidos de modo retroativo a partir do fato gerador, observando-se, ainda, que:

- I. caso o fato gerador do reajuste e/ou da revisão de preços ou a divulgação do índice de reajuste ocorra com antecedência inferior a 60 (sessenta) dias da prorrogação ou do encerramento do Contrato, a **CONTRATADA** terá o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar do fato gerador ou da data de divulgação do índice, para solicitar o reajuste e/ou a revisão de preços;
- II. caso a assinatura do aditivo de prorrogação torne superveniente a ocorrência do fato gerador do reajuste, ou a divulgação do índice de reajuste ocorra após a prorrogação ou o encerramento do Contrato, a **CONTRATADA** terá o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar do fato gerador ou da data de divulgação do índice, para solicitar o reajuste de preços;
- III. o **BNDES** deverá analisar o pedido de reajuste e/ou revisão de preços em até 60 (sessenta) dias, contados da solicitação e da entrega pela **CONTRATADA** dos comprovantes de variação dos custos, ficando este prazo suspenso, a critério do **BNDES**, enquanto a **CONTRATADA** não apresentar a documentação solicitada para a comprovação da variação de custos; e
- IV. caso a **CONTRATADA** não solicite o reajuste e/ou revisão de preços nos prazos fixados acima, não fará jus aos efeitos retroativos ou, caso o Contrato esteja encerrado, implicará renúncia ao reajuste e/ou à revisão.

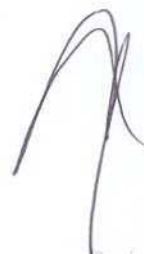
Parágrafo Quinto

Se o processo de reajuste e/ou revisão de preços não for concluído até o vencimento do Contrato, e este for prorrogado, sua continuidade após o re-equilíbrio econômico-financeiro ficará condicionada à manutenção da Proposta da **CONTRATADA** como a condição mais vantajosa para o **BNDES**, podendo este:

CONTRATO OCS Nº 0334/2015
CONTRATO SAP Nº 4400001388



Giovana Almeida Rolim de Franco
Advogada



- I. realizar negociação de preços junto à **CONTRATADA**, de forma a viabilizar a continuidade do ajuste, quando os novos valores fixados após o reajuste e/ou a revisão de preços estiverem acima do patamar apurado no mercado; ou
- II. rescindir unilateralmente o Contrato, mediante aviso prévio à **CONTRATADA**, com antecedência de 60 (sessenta) dias, quando resultar infrutífera a negociação indicada no Inciso anterior.

Parágrafo Sexto

Na ocorrência da hipótese prevista no Inciso II do Parágrafo anterior, a **CONTRATADA** fará jus à integralidade dos valores apurados no processo de reajuste e/ou revisão de preços até o término do Contrato, não podendo, todavia, reclamar qualquer indenização em razão da rescisão do mesmo.

Parágrafo Sétimo

O reajuste de preços será formalizado por meio de apostilamento ao Contrato, ressalvada a hipótese em que tal evento coincidir com a prorrogação ou alteração contratual, quando será objeto de aditamento, ressaltando-se que, no caso de apostilamento, o resultado da análise do pedido de reajuste de preços será informado à **CONTRATADA** por meio de carta.

CLÁUSULA SÉTIMA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Além de outras obrigações estabelecidas neste Instrumento, em seus anexos ou nas leis vigentes, particularmente na Lei nº 8.666/93, ou que entrarem em vigor, constituem obrigações da **CONTRATADA**:

- I. manter durante a vigência deste Contrato todas as condições de habilitação exigidas quando da contratação, comprovando-as sempre que solicitado pelo **BNDES** a regularidade perante a Justiça do Trabalho (CNDT), a Receita Federal, o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF - FGTS), a Seguridade Social (CND-INSS), assim como em relação às demais exigências contratuais;
- II. comunicar a imposição de penalidade que acarrete o impedimento de contratar com o **BNDES**, bem como a eventual perda dos pressupostos para a inexigibilidade de licitação;
- III. reparar todos os danos e prejuízos que comprovadamente sejam de sua responsabilidade, quer sejam ocasionados por materiais, equipamentos ou mão-de-obra, em toda a área envolvida na execução do objeto, bem como por erros ou falhas na execução ou administração do Contrato, não restando excluída ou reduzida esta responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por parte do Gestor do Contrato;
- IV. cumprir, durante a execução do Contrato, as leis federais, estaduais e municipais vigentes ou que entrarem em vigor, sendo a única responsável pelas infrações

- cometidas, convencionando-se desde já, que o **BNDES** poderá descontar de qualquer crédito da Contratada a importância correspondente a eventuais pagamentos desta natureza que venha efetuar por imposição legal;
- V. corrigir quaisquer falhas verificadas na execução do objeto, sem qualquer ônus adicional, cumprindo todas as determinações do **BNDES**;
- VI. reparar todos os danos e prejuízos causados ao **BNDES**, decorrentes de sua culpa ou dolo, não restando excluída ou reduzida esta responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por parte do Gestor do Contrato;
- VII. pagar todos os encargos e tributos, que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre o objeto deste Contrato, podendo o **BNDES**, a qualquer momento, exigir da **CONTRATADA** a comprovação de sua regularidade;
- VIII. permitir vistorias e acompanhamento da execução do objeto pelo Gestor do Contrato;
- IX. obedecer às instruções e aos procedimentos estabelecidos pelo **BNDES** para a adequada execução do Contrato;
- X. designar 1 (um) empregado como responsável pelo Contrato firmado com o **BNDES**, para participar de eventuais reuniões e ser o interlocutor da **CONTRATADA**, zelando pelo fiel cumprimento das obrigações previstas neste Instrumento;
- XI. observar o Código de Ética do Sistema **BNDES** vigente ao tempo da contratação, o qual deverá ser consultado por intermédio do sítio eletrônico www.bndes.gov.br ou requisitado ao Gestor do Contrato, assegurando-se de que seus representantes legais e que todos os profissionais envolvidos na execução do objeto pautem seu comportamento e sua atuação pelos princípios nele constantes;
- XII. adotar, na execução dos serviços, boas práticas de sustentabilidade ambiental, de otimização de recursos, de redução de desperdícios e de redução da poluição;
- XIII. receber as correspondências, mensagens, documentos e encomendas destinadas ao **BNDES**, as quais permanecerão à disposição deste no endereço da **CONTRATADA**, comprometendo-se zelar pela integridade das mesmas e manter sigilo relativamente às informações que vier a ter acesso, por força dos serviços prestados;
- XIV. permitir o acesso de funcionários do **BNDES** ou de terceiros previamente autorizado pelo Banco nos horários de funcionamento da representação;
- XV. responsabilizar-se pelo cumprimento das normas de segurança das dependências do **BNDES** por parte dos profissionais alocados na execução dos serviços, quanto ao porte de identificação e à utilização dos acessos indicados pelo **BNDES**.
- XVI. autorizar a utilização do endereço da **CONTRATADA** como endereço fiscal e empresarial do **BNDES**;
- XVII. disponibilizar os espaços e serviços objeto deste Contrato, pelo período de 2ª a 6ª feira, em horário comercial;
- XVIII. garantir que as salas disponibilizadas pela **CONTRATADA** sejam de uso exclusivo do **BNDES**;

- XIX. fornecer todos os equipamentos e materiais necessários e compatíveis ao objeto do Contrato, em perfeitas condições de utilização;
- XX. manter a infraestrutura, mobiliário e equipamentos dentro do dimensionamento e condições operacionais acordados, promovendo a substituição dos itens sempre que necessário; e
- XXI. garantir a continuidade do serviço durante toda a vigência do Contrato, substituindo prontamente funcionários/empregados da **CONTRATADA**, em caso de falta ou ausência justificada ou injustificada.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DO BNDES

Além de outras obrigações estipuladas neste Instrumento, em seus anexos ou nas leis, vigentes, particularmente na Lei nº 8.666/93, ou que entrarem em vigor, constituem obrigações do **BNDES**:

- I. realizar os pagamentos devidos à **CONTRATADA**, nas condições estabelecidas neste Contrato;
- II. designar, como Gestor do Contrato, Sr. Guilherme Tinoco Veronese, que atualmente exerce a função de Coordenador de Serviços da AA/DELOP/GPAT, a quem caberá, consoante as disposições do artigo 67 da Lei nº 8.666/93, o acompanhamento, a fiscalização e a avaliação da execução do serviço, bem como a liquidação da despesa e o atestado de cumprimento das obrigações assumidas;
- III. alterar, quando conveniente, o Gestor do Contrato, por outro profissional, mediante comunicação escrita à **CONTRATADA**;
- IV. fornecer à **CONTRATADA**, quando solicitado ao Gestor do Contrato, cópia do Código de Ética do Sistema **BNDES** e da Política Corporativa de Segurança da Informação do **BNDES**;
- V. colocar à disposição da **CONTRATADA** todas as informações necessárias à perfeita execução do serviço objeto deste Contrato;
- VI. utilizar as dependências da **CONTRATADA** para exercer as atividades declaradas no Estatuto Social do **BNDES** ou necessárias ao atendimento do seu objeto social, vedado:
 - a) a contratação ou qualquer tipo de transação diretamente com os funcionários da **CONTRATADA**, sem a expressa anuência desta;
 - b) ceder ou transferir, no todo ou em parte, o presente Contrato a terceiros, por qualquer motivo ou a qualquer título, sem a prévia anuência expressa da **CONTRATADA**, exceto para suas subsidiárias.
- VII. comunicar à **CONTRATADA**, por escrito:
 - a) quaisquer instruções ou procedimentos sobre assuntos relacionados ao Contrato;
 - b) a abertura de procedimento administrativo para a apuração de condutas

- irregulares da **CONTRATADA**, concedendo-lhe prazo para defesa; e
- c) a aplicação de eventual penalidade, nos termos deste Contrato.

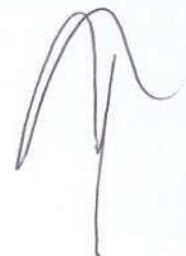
CLÁUSULA NONA – SIGILO DAS INFORMAÇÕES

Cabe à **CONTRATADA** cumprir as seguintes regras de sigilo e assegurar a aceitação e adesão às mesmas por profissionais que integrem ou venham a integrar a sua equipe na prestação do objeto deste Contrato, as quais perdurarão, inclusive, após a cessação do vínculo contratual e da prestação do serviço:

- I. cumprir as diretrizes e normas da Política Corporativa de Segurança da Informação do **BNDES**, necessárias para assegurar a integridade e o sigilo das informações;
- II. não acessar informações sigilosas do **BNDES**, salvo quando previamente autorizado por escrito;
- III. sempre que tiver acesso às informações mencionadas no Inciso anterior:
 - a) manter sigilo dessas informações, não podendo copiá-las, reproduzi-las, retê-las ou praticar qualquer outra forma de uso que não seja imprescindível para a adequada prestação do objeto deste Contrato;
 - b) limitar o acesso às informações aos profissionais envolvidos na prestação do serviço objeto deste Contrato, os quais deverão estar cientes da natureza sigilosa das informações e das obrigações e responsabilidades decorrentes do uso dessas informações; e
 - c) informar imediatamente ao **BNDES** qualquer violação das regras de sigilo ora estabelecidas que tenha ocorrido por sua ação ou omissão, independente da existência de dolo, bem como dos profissionais envolvidos, adotando todas as orientações do **BNDES** para remediar a violação;
- IV. entregar ao **BNDES**, ao término da vigência deste Contrato, todo e qualquer material de propriedade deste, inclusive notas pessoais envolvendo matéria sigilosa e registro de documentos de qualquer natureza que tenham sido criados, usados ou mantidos sob seu controle ou posse, assumindo o compromisso de não utilizar qualquer informação sigilosa a que teve acesso no âmbito deste Contrato;
- V. apresentar, antes do início da prestação do serviço, Termos de Confidencialidade, conforme modelo anexo a este Contrato, assinados pelos profissionais que acessarão informações sigilosas, devendo referida obrigação ser também cumprida por ocasião de substituição desses profissionais; e
- VI. observar o disposto no Termo de Confidencialidade assinado por seus representantes legais, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – CESSÃO DE CRÉDITOS, SUCESSÃO CONTRATUAL E SUBCONTRATAÇÃO

É vedada a cessão de qualquer crédito decorrente do presente Contrato, bem como a emissão,



por parte da **CONTRATADA**, de qualquer título de crédito em razão do mesmo.

Parágrafo Primeiro

É admitida a sucessão contratual nas hipóteses em que a **CONTRATADA** realizar as operações societárias de fusão, cisão ou incorporação, condicionada aos seguintes requisitos:

- I. aquiescência prévia do **BNDES**, que analisará eventuais riscos ou prejuízos decorrentes de tal alteração contratual; e
- II. manutenção de todas as condições contratuais e requisitos de habilitação originais, previstos no Termo de Referência.

Parágrafo Segundo

Caso ocorra a sucessão contratual admitida no Parágrafo anterior, o sucessor assumirá integralmente a posição do sucedido, passando a ser responsável pela execução do presente Contrato, fazendo jus, por conseguinte, ao recebimento dos créditos dele decorrentes.

Parágrafo Terceiro

É vedada a subcontratação para a execução do objeto deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – PENALIDADES

Em caso de inexecução total ou parcial do Contrato, inclusive de descumprimento de exigência expressamente formulada pelo **BNDES** ou de inobservância de qualquer obrigação legal, bem como em caso de mora, sem motivo justificado, a **CONTRATADA** ficará sujeita às seguintes penalidades:

- I. advertência;
- II. multa de até 10%, incidente sobre o valor total do Contrato, em virtude de qualquer descumprimento de obrigações contratuais, apurada de acordo com a gravidade da infração;
- III. suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o **BNDES**, por prazo não superior a 2 (dois) anos, apurado de acordo com a gravidade da infração; e
- IV. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

Parágrafo Primeiro

As penalidades indicadas nesta Cláusula somente poderão ser aplicadas após procedimento administrativo, e desde que assegurados o contraditório e a ampla defesa, facultada à **CONTRATADA** a defesa prévia, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

Parágrafo Segundo

Contra a decisão de aplicação de penalidade, a **CONTRATADA** poderá interpor o recurso

cabível, na forma e no prazo previstos na Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Terceiro

A imposição de sanção prevista nesta Cláusula não impede a rescisão unilateral do Contrato pelo **BNDES**, nos casos previstos nos incisos I a XII, XVII e XVIII, do artigo 78, da Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Quarto

A multa prevista nesta Cláusula poderá ser aplicada juntamente com as demais penalidades.

Parágrafo Quinto

A multa aplicada à **CONTRATADA** e os prejuízos causados ao **BNDES** serão deduzidos de quaisquer créditos a ela devidos, ressalvada a possibilidade de cobrança judicial da diferença eventualmente não coberta pelos mencionados créditos.

Parágrafo Sexto

No caso de uso indevido de informações sigilosas, observar-se-ão, no que couber, os termos da Lei nº 12.527/2011 e do Decreto nº 7.724/2012.

Parágrafo Sétimo

No caso de atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, observar-se-ão os termos da Lei nº 12.846/2013.

Parágrafo Oitavo

As sanções previstas nos Incisos III e IV desta Cláusula também poderão ser aplicadas nas hipóteses previstas no artigo 88 da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido:

- I. por ato unilateral do **BNDES**, nas hipóteses previstas nos incisos I a XII, XVII e XVIII do artigo 78 da Lei nº 8.666/93, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, reduzida a termo, assegurado o contraditório, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas neste Contrato, quando cabível;
- II. por acordo entre as partes, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, reduzida a termo, e desde que haja conveniência para o **BNDES**; e
- III. por via judicial, nos termos da legislação.

Parágrafo Primeiro

Rescindido o Contrato, nos termos dos incisos I ao XI e XVIII do artigo 78 da Lei n.º 8.666/93, a **CONTRATADA** responderá por eventuais perdas e danos e sujeitar-se-á às penalidades decorrentes do Contrato, apuradas em procedimento administrativo, bem como às consequências previstas no artigo 80 da Lei nº 8.666/93, no que couber.

Parágrafo Segundo

Em caso de rescisão pelos motivos previstos nos incisos XII a XVII do artigo 78 da Lei nº 8.666/93, sem que haja culpa da **CONTRATADA**, será esta ressarcida dos prejuízos que comprovadamente houver sofrido, observando-se, ainda, o disposto no artigo 79, parágrafo segundo, da mesma Lei.

Parágrafo Terceiro

A rescisão antecipada do presente Contrato, durante o prazo de vigência previsto na Cláusula Segunda, obriga o **BNDES** ao pagamento de multa equivalente a 03 (três) mensalidades que será paga proporcionalmente ao tempo contratual vincendo do prazo inicial do presente Instrumento.

Parágrafo Quarto

Acordam as partes, desde já, que durante o período de prorrogação da vigência inicial, o **BNDES** poderá rescindir este Contrato, a qualquer tempo, mediante comunicação prévia e por escrito à **CONTRATADA**, com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência, hipótese em que não será devido qualquer ressarcimento à **CONTRATADA**.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Contrato representa todo o acordo entre as partes com relação ao objeto nele previsto.

Parágrafo Primeiro

Integram o Contrato o Termo de Referência Anexo à IP AA/DELOP nº 022/2015 de 24/07/2015, a Proposta apresentada pela **CONTRATADA**, o Termo de Confidencialidade assinado pelo representante legal da **CONTRATADA**, e o Modelo de Termo de Confidencialidade para os profissionais da **CONTRATADA**, respectivamente, Anexos I, II, III e IV ao presente Instrumento.

Parágrafo Segundo

Caso haja contradição e/ou discordância entre os termos do presente Contrato e seus Anexos, prevalecerá o estabelecido no Contrato.

Parágrafo Terceiro

A omissão ou tolerância quanto à exigência do estrito cumprimento das obrigações contratuais ou ao exercício de prerrogativa decorrente deste Contrato não constituirá renúncia ou novação nem impedirá as partes de exercerem os seus direitos a qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO

É competente o foro da cidade do Rio de Janeiro para solucionar eventuais litígios decorrentes deste Contrato, afastado qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

As folhas deste Contrato são rubricadas por Giovana Almeida Rolim de França, advogada do **BNDES**, por autorização do representante legal que o assina.

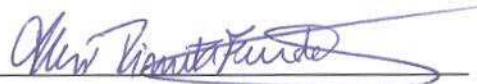
E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente Instrumento, redigido em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo.


Rio de Janeiro, 04 de Agosto de 2015.


BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES


NORTE SERVIÇO DE ESCRITÓRIO VIRTUAL LTDA.
CPF: 55.555.412-68
Diretor

Testemunhas:


Nome/CPF: Traís Pimenta Ferreira da Cruz
150.148.057-08


Nome/CPF: Virsila M. Martins
085.716.736-75

CONTRATO OCS Nº 0334/2015
CONTRATO SAP Nº 4400001388

BNDES

Giovana Almeida Rolim de França
Advogada



TERMO DE REFERÊNCIA
(PROJETO BÁSICO)**Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES)****CNPJ: 33.657.248/0001-89****1. OBJETO**

1.1. Prestação de serviços de Escritório Virtual¹, com objetivo de abrigar a instalação provisória do Departamento Região Norte do BNDES (DENORTE), a ser sediado em Belém/PA, de acordo com os requisitos estabelecidos neste Termo de Referência.

1.2. No pacote de serviços de Escritório Virtual deverão estar inclusos:

1.2.1. Custos fixos da instalação, como as despesas de aluguel; condomínio; IPTU; energia elétrica; água e esgoto; seguro contra sinistro;

1.2.2. Serviços de Back Office, como secretaria executiva; recepcionista; prestação de serviços gerais e de copa; atendimento telefônico personalizado; gerenciamento de correspondências;

1.2.3. Itens de infraestrutura como, sala de trabalho e sala de reuniões climatizadas, equipadas com mobiliário ergonômico e equipamentos de apoio (tv e aparelhos telefônicos); internet banda larga; pontos de energia elétrica; banheiros;

2. LOCALIZAÇÃO

2.1. A prestação do serviço de Escritório Virtual deverá ocorrer em bairro na área central de Belém, como: Reduto, Umarizal, Nazaré, Batista Campos, Marco e São Brás.

¹ Estruturas físicas que disponibilizam domicílio empresarial, profissional, comercial ou fiscal, salas executivas, salas de reuniões, salas de trabalho, salas de treinamento, auditórios, salas de vídeo conferência e áudio conferência, coworking, estações de trabalho, para utilização em tempo integral ou pequenos períodos, oferecendo todo o serviço de apoio operacional, como secretária, mensageiro, internet, telefonia, fax, computadores, impressoras, scanner, fotocopadora e equipamentos de audiovisuais, e outras tecnologias e equipamentos que auxiliam na prestação de serviços e atendimento aos clientes. (ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS CENTROS DE NEGÓCIOS E ESCRITÓRIOS VIRTUAIS)

3. REQUISITOS OBRIGATÓRIOS

3.1. Serviços e Estrutura

- 3.1.1. Disponibilidade de salas de reunião;
- 3.1.2. Disponibilidade de sala de videoconferência;
- 3.1.3. Facilities: limpeza, manutenção e copeiragem;
- 3.1.4. Serviços de back-office, como secretaria executiva; recepcionista; prestação de serviços gerais e de copa; atendimento telefônico personalizado; gerenciamento de correspondências;
- 3.1.5. Link de internet banda larga com backup de contingência; e
- 3.1.6. Estrutura predial que possibilite a instalação de link exclusivo para o BNDES.

3.2. Segurança

- 3.2.1. Vigilância;
- 3.2.2. Sistema de alarmes;
- 3.2.3. Sistema de CFTV; e
- 3.2.4. Recepção no acesso principal.

3.3. Localização

- 3.3.1. Escritório localizado em prédio com padrão construtivo normal ou alto, conforme NBR 12721:2006;
- 3.3.2. Identificação visual de toda a fachada de entrada da sala de acordo com os padrões do BNDES;
- 3.3.3. Oferta de serviços de conveniência básicos no entorno, como bancos, correios e restaurantes;
- 3.3.4. Oferta de transporte público, taxis e vias de trânsito adequadas;
- 3.3.5. Proximidade de escritórios de instituições públicas e empresas relacionadas às atividades do BNDES; e
- 3.3.6. Afastamento de áreas de risco no que diz respeito à segurança dos usuários do local.

3.4. Ergonomia e Acessibilidade

- 3.4.1. O edifício deverá atender aos requisitos de acessibilidade constantes da NBR 9050:2004;
- 3.4.2. Banheiro, preferencialmente segregados por gênero, no mesmo pavimento a ser ocupado pelos usuários do BNDES;
- 3.4.3. Elevadores com capacidade adequada ao número de usuários do edifício;
- 3.4.4. Sistema de condicionamento de ar;
- 3.4.5. Boa iluminação natural;
- 3.4.6. Estacionamento para usuários e visitantes; e
- 3.4.7. Acesso para carga e descarga.

3.5. Leiaute

- 3.5.1. Sala com leiaute panorâmico, planta livre;
- 3.5.2. Disponibilização de ambiente exclusivo para o BNDES;
- 3.5.3. Salas de trabalho com mobiliário adequado e sala de reunião contígua, acesso independente, equipada com tv e climatização individualizada;
- 3.5.4. Escritório com capacidade para no mínimo 9 (nove) estações de trabalho;
- 3.5.5. Sala de reuniões privativa para 6 (seis) pessoas;
- 3.5.6. Área mínima: 50 m².

3.6. Mobiliário

- 3.6.1. Estações de trabalho: dimensões mínimas 1,20m x 0,70m. Pés, se metálicos, com acabamento em pintura epóxi, se em madeira, em MDF ou MDP com acabamento laminado; tampos em MDP ou MDF com acabamento em laminado melamínico;
- 3.6.2. Gaveteiros: gavetas com abertura telescópica, em MDP ou MDF com acabamento em laminado melamínico;

- 3.6.3. Mesa de reuniões: dimensões mínimas 1,60m x 0,80m. Pés, se metálicos, com acabamento em pintura epóxi, se em madeira, em MDF ou MDP com acabamento laminado; tampos em MDP ou MDF com acabamento em laminado melamínico;
- 3.6.4. Armários: em MDP ou MDF com acabamento em laminado melamínico;
- 3.6.5. Cadeiras para estações de trabalho: assento e encosto em espuma de alta densidade, com forro em tecido; pés com rodízios; e, regulagens de altura para assento, braços e encosto; e
- 3.6.6. Cadeiras da sala de reunião: assento e encosto em espuma de alta densidade, com forro em tecido; pés metálicos com acabamento em pintura epóxi; braços com acabamento em espuma de alta densidade com acabamento emborrachado.

3.7. Revestimentos

- 3.7.1. Para os pisos: carpete em placas, porcelanato ou piso cerâmico na área de trabalho, porcelanato ou piso cerâmico nas áreas molhadas;
- 3.7.2. Para os tetos: laje regularizada ou rebaxos em gesso, com acabamento em pintura com tinta PVA na cor Branco Neve;
- 3.7.3. Para as paredes: pintura em tinta acrílica acetinado na cor Branco Neve;
- 3.7.4. Para as divisórias: dry-wall, com acabamento em pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, ou divisória piso-teto industrial acústica com acabamento em painel laminado madeirado, ou em vidro duplo; e
- 3.7.5. Para as janelas: instalação de cortinas tipo "persianas verticais" ou "roll-on".

4. CARACTERÍSTICAS DESEJÁVEIS

- 4.1.1. Disponibilidade de auditório no local, com capacidade mínima de 30 lugares;
- 4.1.2. Recepção privativa no andar do escritório a ser ocupado pelos usuários do BNDES;
- 4.1.3. Afastamento de áreas de risco no que diz respeito à eventos climáticos (enchentes, entre outros);

- 4.1.4. Copa privativa;
- 4.1.5. Banheiro privativo; e
- 4.1.6. Controle de acesso 24 (vinte e quatro) horas.

5. CONDIÇÕES DO SERVIÇO DE BACK OFFICE

- 5.1. O contratante, mediante a assinatura contratual, ficará autorizado a utilizar como seu o endereço fiscal e o empresarial da contratada;
- 5.2. Disponibilização pela Contratada dos espaços e serviços contratados, pelo período de 2ª a 6ª feiras em horário comercial, a ser definido entre ambas as partes. Sendo as salas disponibilizadas pela Contratada para o BNDES de uso exclusivo deste;
- 5.3. Os serviços de limpeza deverão ser prestados diariamente;
- 5.4. Deverá ser fornecido pela Contratada todos os equipamentos e materiais necessários e compatíveis ao objeto da contratação, em perfeitas condições de utilização;
- 5.5. A manutenção na infra-estrutura, mobiliário e equipamentos deverá ser realizada pelo Contratada, permitindo que o BNDES realize suas atividades dentro do dimensionamento e condições operacionais previamente acordadas, promovendo a substituição de itens sempre que necessário;
- 5.6. Garantir a continuidade do serviço durante a vigência do contrato, substituindo prontamente funcionários/empregados da Contratada, em caso de falta ou ausência justificada ou injustificada.

6. PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

- 6.1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir de sua assinatura, podendo o contrato ser prorrogável por igual e sucessivo período, até o limite de 24 (vinte e quatro) meses, nos termos da lei aplicável. Entretanto há possibilidade de rescisão antecipada, a qualquer tempo, sem a incidência de multa, mediante aviso prévio por parte do BNDES, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

7. FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 7.1. O BNDES efetuará mensalmente, o pagamento do objeto do

CONTRATO, por meio de boleto bancário ou crédito em conta bancária da CONTRATADA, em até 10 (dez) dias úteis, a contar da data de apresentação da Nota Fiscal/Fatura, desde que tenha sido efetuado ateste pelo Gestor do CONTRATO das obrigações contratuais assumidas pela CONTRATADA.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 8.1. Observar, na execução do objeto do Contrato, todas as condições estabelecidas na sua proposta e neste Termo de Referência;
- 8.2. Manter durante a vigência do Contrato todas as condições exigidas na ocasião da contratação, comprovando, sempre que solicitado pelo BNDES, a regularidade perante a Justiça do Trabalho (CNDT), a Receita Federal, o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF - FGTS), a Seguridade Social (CND-INSS), assim como em relação às demais exigências contratuais;
- 8.3. Reparar todos os danos e prejuízos que comprovadamente sejam de sua responsabilidade, quer sejam ocasionados por materiais, equipamentos ou mão-de-obra, em toda a área envolvida na execução do objeto, bem como por erros ou falhas na execução ou administração do Contrato, não restando excluída ou reduzida esta responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução por parte do Gestor do Contrato;
- 8.4. Cumprir, durante a execução do Contrato, as leis federais, estaduais e municipais vigentes ou que entrarem em vigor, sendo a única responsável pelas infrações cometidas, convencionando-se desde já, que o BNDES poderá descontar de qualquer crédito da Contratada a importância correspondente a eventuais pagamentos desta natureza que venha efetuar por imposição legal;
- 8.5. Corrigir quaisquer falhas verificadas na execução do objeto, sem qualquer ônus adicional, cumprindo todas as determinações do BNDES;
- 8.6. Permitir vistorias e acompanhamento da execução do objeto pelo Gestor do Contrato;
- 8.7. Designar 01 (um) empregado como responsável pelo Contrato firmado com o BNDES, para participar de eventuais reuniões e ser o interlocutor da Contratada, zelando pelo fiel cumprimento das obrigações previstas neste Instrumento;
- 8.8. Observar o Código de Ética do Sistema BNDES vigente ao tempo da

contratação, o qual deverá ser consultado por intermédio do sítio www.bndes.gov.br ou requisitado à Gestora do Contrato, assegurando-se de que seus representantes legais e que todos os profissionais envolvidos na execução do objeto pautem seu comportamento e sua atuação pelos princípios nele constantes;

- 8.9. Receber as correspondências, mensagens, documentos e encomendas destinadas ao Contratante, as quais permanecerão à disposição deste no endereço da contratada, comprometendo-se zelar pela integridade das mesmas e manter sigilo relativamente às informações que vier a ter acesso, por força dos serviços prestados;
- 8.10. Permitir o acesso de funcionário do BNDES ou de terceiros previamente autorizado pelo Banco nos horários de funcionamento da representação;
- 8.11. Assinar Termo de Confidencialidade, a ser entregue pelo BNDES quando da contratação;

9. OBRIGAÇÕES DO BNDES

- 9.1. Fiscalizar a execução do objeto do contrato;
- 9.2. Fornecer as condições necessárias para a realização dos serviços.
- 9.3. Promover o intercâmbio de informações técnicas eventualmente necessárias à realização de serviços;
- 9.4. O BNDES arcará com as despesas relativas a telefone, despesas postais e demais serviços extras ou prestados por demanda, que não estejam inclusos no pacote de serviços do contrato, mediante aprovação prévia das despesas apresentadas;

10. EQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO

- 10.1. O BNDES e a futura Contratada têm direito ao equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, em consonância com disposto no artigo 37, inciso XXI, da Constituição da República Federativa do Brasil, a ser realizado mediante reajuste ou revisão de preços;
- 10.2. O reajuste de preços, na forma prevista na legislação, poderá ser requerido pela CONTRATADA a cada período de 12 (doze) meses, sendo o primeiro contado do dia da assinatura deste Contrato, e os seguintes, do fato gerador anterior, adotando-se para tanto a aplicação do índice IGP-M/FGV acumulado no respectivo período sobre o preço da contratação;

10.3. A revisão de preços, observadas as prescrições da Lei nº 8.666/93, poderá ser realizada por iniciativa do BNDES ou mediante solicitação da futura Contratada, desde que ocorra fato imprevisível ou previsível, porém de consequências incalculáveis, que onere ou desonere excessivamente as obrigações de qualquer uma das partes;

10.4. A futura Contratada deverá solicitar o reajuste e/ou a revisão de preços até a prorrogação ou encerramento do Contrato a ser celebrado, hipótese em que os efeitos financeiros serão concedidos de modo retroativo a partir do fato gerador, e concorda que, caso não observe estes prazos, não fará jus aos efeitos retroativos ou, caso o Contrato esteja encerrado, estará renunciando ao reajuste e/ou à revisão;

11. PENALIDADES

Em caso de descumprimento das exigências expressamente formuladas pelo BNDES ou inobservância de quaisquer das demais obrigações contratuais e/ou legais, sem motivo justificado, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:

- I. Advertência;
- II. Multa de até 10% (dez por cento), apurada de acordo com a gravidade da infração, incidente sobre o valor total do Contrato, para o descumprimento de outras obrigações contratuais;
- III. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o BNDES, por prazo não superior a 2 (dois) anos apurado em razão da natureza e gravidade da infração cometida; e
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

PROPOSTA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO VIRTUAL

Nº 10269/2015

A BNDES

A/C Ricardo Matheus

E-mail: ricardo.matheus@bndes.gov.br

Telefone: (21) 3747-9961

Área total : 60m²

Unidade Bolonha

Belém, 29 de Maio de 2015.

Tipo de Plano: Full Office

Itens Incluídos

1. Custos Fixos

- Aluguel;
- Condomínio;
- IPTU;
- Luz;
- Água;
- Seguro contra Sinistro.

2. Back Office

- 01 Secretaria Executiva;
- Recepção completa;
- Serviços Gerais;
- Serviço de Copa;
- Atendimento telefônico personalizado;
- Recepção e transmissão de recados;
- Recepção de clientes;
- Gerenciamento de correspondências;
- Agendamento de compromissos.

3. Infraestrutura-Geral

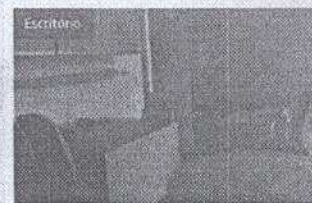
- Internet;
- 01 Banheiro Exclusivo;
- 01 copa exclusiva (micro-ondas, frigobar, purificador de água, utensílios e armário).

4. Sala de reunião

- 01 ramal telefônico;
- 01 aparelho telefônico;
- 01 TV;
- 01 mesa de reunião;
- 06 cadeiras;
- Decoração;
- split;
- 01 armário baixo;

5. Sala Operacional

- 08 ramais telefônicos;
- 08 aparelhos telefônicos;
- 08 Posições de trabalho;
- 08 cadeiras;
- Armário baixo;
- Split;
- 08 Gaveteiros;
- Decoração;



Unidade Bolonha
Av. Gov. José Malcher, 168 / CJ110
Belém - Pará - Brasil
PABX: (+55 91) 3110.2000

f Ln
www.northoffice.com.br



Unidade Real One
Av. Gov. José Malcher, 937 / CJ2009
Belém - Pará - Brasil
PABX: (+55 91) 3210.2300

6. Recepção

- 01 ramal telefônico;
- 01 aparelho telefônico;
- 01 mesa ;
- 01 cadeira;
- split;
- Decoração;
- 01 gaveteiro

7. Disponibilidade de Utilização: Até 45 dias após o pagamento da 1ª mensalidade.

8. Valor Mensal: R\$: 17.000,00 (Dezessete mil reais).

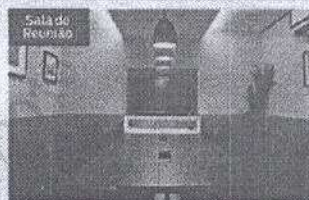
9. Período Contratual Mínimo: 12 meses. Podendo ser prorrogado por até mais 12 meses.

10. Condições gerais de contratação:

- 1ª Mensalidade paga no primeiro dia de utilização do plano.
- Fornecimento de carta compromisso no aceite da proposta.

11. Validade da proposta: 07 dias.

Obs: Sala sujeita a indisponibilidade sem aviso prévio.



Declaro aprovada a proposta apresentada.

Belém, ____ de ____ de ____.

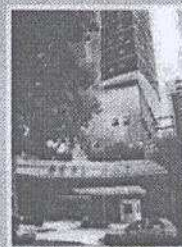
Contratante



Unidade Bolonha
Av. Gov. José Malcher, 168 / Cj 110
Belém - Pará - Brasil
PABX: (+ 55 91) 3110.2000



www.northoffice.com.br



Unidade Real One
Av. Gov. José Malcher, 937 / Cj 2008
Belém - Pará - Brasil
PABX: (+ 55 91) 3210.2300

ANEXO III - TERMO DE CONFIDENCIALIDADE E NÃO DIVULGAÇÃO

NORTE SERVIÇO DE ESCRITÓRIO VIRTUAL por intermédio de seu representante legal, doravante designado simplesmente **RESPONSÁVEL**, se compromete, por intermédio do presente **TERMO DE CONFIDENCIALIDADE**, a não divulgar sem autorização quaisquer informações de propriedade do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e de suas Subsidiárias BNDES Participações S.A. - BNDESPAR e Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, doravante simplesmente designados como **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, em conformidade com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O **RESPONSÁVEL** reconhece que, em razão da sua prestação de serviços às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** – Contrato OCS nº 0334/2015, celebrado em 04/08/2015, estabelece contato com informações privadas das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, que podem e devem ser conceituadas como segredo de indústria ou de negócio. Estas informações devem ser tratadas confidencialmente sob qualquer condição e não podem ser divulgadas a terceiros não autorizados, aí se incluindo os próprios empregados das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** e do **RESPONSÁVEL**, sem a expressa e escrita autorização do representante legal signatário do Contrato ora referido.

CLÁUSULA SEGUNDA

As informações a serem tratadas confidencialmente são aquelas assim consideradas no âmbito das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** e que, por sua natureza, não são ou não deveriam ser de conhecimento de terceiros, tais como:

- I. Listagens e documentações com informações sigilosas ou confidenciais a que venha a ter acesso;
- II. Documentos relativos a estratégias econômicas, financeiras, de investimentos, de captações de recursos, de marketing, de clientes e respectivas informações, armazenadas sob qualquer forma, inclusive informatizadas;
- III. Metodologias e ferramentas de desenvolvimento de produtos e serviços elaborados pelas **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** ou por terceiros para as **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**;
- IV. Valores e informações de natureza operacional, financeira, administrativa, contábil e jurídica;
- V. Documentos e informações utilizados na execução dos serviços do contrato OCS nº 0334/2015.

CLÁUSULA TERCEIRA

O **RESPONSÁVEL** reconhece que as referências dos incisos I a V da Cláusula Segunda deste Termo são meramente exemplificativas, e que outras hipóteses de confidencialidade que já existam ou venham ser como tal definidas no futuro devem ser mantidas sob sigilo.

Parágrafo Único

Em caso de dúvida acerca da natureza confidencial de determinada informação, o **RESPONSÁVEL** deverá mantê-la sob sigilo até que venha a ser autorizado expressamente pelo representante legal das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, signatário do Contrato OCS nº 0334/2015, a tratá-la diferentemente. Em hipótese alguma a ausência de manifestação expressa das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** poderá ser interpretada como liberação de qualquer dos compromissos ora assumidos.

CLÁUSULA QUARTA

O **RESPONSÁVEL** recolherá, ao término do Contrato OCS nº 0334/2015, para imediata devolução às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, todo e qualquer material de propriedade deste, inclusive notas pessoais envolvendo matéria sigilosa a este relacionada, registro de documentos de qualquer natureza que tenham sido criados, usados ou mantidos sob seu controle ou posse seja de seus empregados, prepostos, prestadores de serviço seja de fornecedores, com vínculo empregatício ou eventual com o **RESPONSÁVEL**, assumindo o compromisso de não utilizar qualquer informação sigilosa ou confidencial a que teve acesso enquanto contratado pelas **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**.

Parágrafo Único

O **RESPONSÁVEL** determinará a todos os seus empregados, prepostos e prestadores de serviço que estejam, direta ou indiretamente, envolvidos com a prestação de serviços objeto do Contrato OCS nº 0334/2015, a observância do presente Termo, adotando todas as precauções e medidas para que as obrigações oriundas do presente instrumento sejam efetivamente observadas.

CLÁUSULA QUINTA

O **RESPONSÁVEL** obriga-se a informar imediatamente às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** qualquer violação das regras de sigilo ora estabelecidas que tenha ocorrido por sua ação ou omissão, independentemente da existência de dolo, bem como de seus empregados, prepostos e prestadores de serviço.

CLÁUSULA SEXTA

O descumprimento de quaisquer das cláusulas do presente Termo acarretará responsabilização civil e criminal dos que, comprovadamente, estiverem envolvidos no descumprimento ou violação.

CLÁUSULA SÉTIMA

As obrigações a que alude este instrumento perdurarão inclusive após a cessação do vínculo contratual entre o **RESPONSÁVEL** e as **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** e abrangem as informações presentes e futuras.

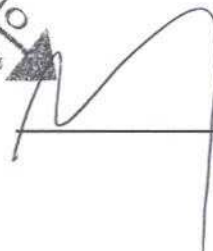
CLÁUSULA OITAVA

O **RESPONSÁVEL** se compromete no âmbito do Contrato objeto do presente Termo, a apresentar às **EMPRESAS DO BNDES** declaração individual de adesão e aceitação das cláusulas do **Termo de Confidencialidade para Profissionais Terceirizados**, de cada integrante ou participante da equipe que prestar ou vier a prestar os serviços especificados no Contrato OCS nº 0334/2015.

DE ACORDO,

Rio de Janeiro, 04 de Agosto de 2015.

Cartório
Queiroz Santos



Marcus Vinicius da Silva Rodrigues
Diretor
CPF: 559.555.412-68

RESPONSÁVEL

3º Tabelionato de Notas
QUEIROZ SANTOS
Av. Pedro Miranda, 849 - Pedreira
Fone: (91)-233-2749-CEP: 66085-000-Belem-P

Reconheço e dou fé, por SEMELHANÇA
a(s)
firma(s) de:
[0138447]-MARCUS VINICIUS DA SILVA.....
RODRIGUES.....
da Testemunho..... da Verdade.
Belem/PA., 04 de Agosto de 2015.

DANIELLE MONTEIRO FRANCO
ESCREVENTE AUTORIZADA
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA



ANEXO IV - TERMO DE CONFIDENCIALIDADE E NÃO DIVULGAÇÃO

_____, doravante designado simplesmente **RESPONSÁVEL**, se compromete, por intermédio do presente **TERMO DE CONFIDENCIALIDADE**, a não divulgar sem autorização quaisquer informações de propriedade do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - **BNDES** e de suas Subsidiárias **BNDES Participações S.A. - BNDESPAR** e Agência Especial de Financiamento Industrial - **FINAME**, doravante simplesmente designados como **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, em conformidade com as seguintes **CLÁUSULAS** e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O **RESPONSÁVEL** reconhece que, em razão da sua prestação de serviços às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES – CONTRATO OCS Nº 0334/2015**, celebrado em 04/08/2015, estabelece contato com informações privadas das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, que podem e devem ser conceituadas como segredo de indústria ou de negócio. Estas informações devem ser tratadas confidencialmente sob qualquer condição e não podem ser divulgadas a terceiros não autorizados, aí se incluindo os próprios empregados das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, sem a expressa e escrita autorização do representante legal signatário do **CONTRATO** ora referido.

CLÁUSULA SEGUNDA

As informações a serem tratadas confidencialmente são aquelas assim consideradas no âmbito das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** e que, por sua natureza, não são ou não deveriam ser de conhecimento de terceiros, tais como:

- I. Listagens e documentações com informações sigilosas ou confidenciais a que venha a ter acesso enquanto contratado por empresa que preste serviço às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**;
- II. Documentos relativos a estratégias econômicas, financeiras, de investimentos, de captações de recursos, de marketing, de clientes e respectivas informações, armazenadas sob qualquer forma, inclusive informatizadas;
- III. Metodologias e Ferramentas de desenvolvimento de produtos e serviços, desenvolvidas pelas **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** ou por terceiros para as **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**;
- IV. Valores e informações de natureza operacional, financeira, administrativa, contábil e jurídica;
- V. Documentos e informações utilizados na execução dos serviços do **CONTRATO OCS Nº 0334/2015**.

CLÁUSULA TERCEIRA

O **RESPONSÁVEL** reconhece que as referências dos incisos I a V da **CLÁUSULA SEGUNDA** deste Termo são meramente exemplificativas, e que outras hipóteses de confidencialidade que já existam ou venham ser como tal definidas no futuro devem ser mantidas sob sigilo.

Parágrafo Único

Em caso de dúvida acerca da natureza confidencial de determinada informação, o **RESPONSÁVEL** deverá mantê-la sob sigilo até que venha a ser autorizado expressamente pelo representante legal das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, signatário do **CONTRATO OCS Nº 0334/2015**, a tratá-la diferentemente. Em hipótese alguma, a ausência de manifestação expressa das **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** poderá ser interpretada como liberação de qualquer dos compromissos ora assumidos.

CLÁUSULA QUARTA

O **RESPONSÁVEL** recolherá, ao término do **CONTRATO OCS Nº 0334/2015**, para imediata devolução às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**, todo e qualquer material de propriedade destas, inclusive notas pessoais envolvendo matéria sigilosa a este relacionada, registro de documentos de qualquer natureza que tenham sido criados, usados ou mantidos sob seu controle, assumindo o compromisso de não utilizar qualquer informação sigilosa ou confidencial a que teve acesso enquanto contratado pelas **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES**.

Parágrafo Único

O **RESPONSÁVEL** adotará todas as precauções e medidas para que as obrigações oriundas do presente instrumento sejam efetivamente observadas.

CLÁUSULA QUINTA

O **RESPONSÁVEL** obriga-se a informar imediatamente às **EMPRESAS DO SISTEMA BNDES** qualquer violação das regras de sigilo ora estabelecidas que tenha ocorrido por sua ação ou omissão, independentemente da existência de dolo.

CLÁUSULA SEXTA

O descumprimento de quaisquer das cláusulas do presente Termo acarretará a responsabilidade civil e criminal dos que, comprovadamente, estiverem envolvidos no descumprimento ou violação.

CLÁUSULA SÉTIMA

As obrigações a que alude este instrumento perdurarão inclusive após a cessação da prestação de serviços objeto do **CONTRATO OCS Nº 0334/2015**, e abrangem as informações presentes e futuras.

De Acordo,

Rio de Janeiro, 04 de Agosto de 2015.

Profissionais da Equipe:

Diego de Jesus Lima Borges
Nome: Diego de Jesus Lima Borges Cargo/Função: Analista comunicação

CPF: 007492892-95 Telefone: (91) 3110-2000 E-mail: comunicacao@northoffice.com.br
Documento de Identidade (número, data, emissor): 6194946